

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 108,56 m<sup>2</sup>,  
Jelenia Góra, centrum



Solida nieruchomości prezentuje Państwu ofertę (tylko w naszym biurze ) najmu lokalu usługowego w centrum w Jeleniej Górze.  
Lokal z bezpośrednim wejściem od ulicy, z dużą witryną, możliwością umieszczenia szyldów na budynku itp.  
Lokal o powierzchni 109 m<sup>2</sup> składa się z dużej sali sprzedaży, zaplecza sanitarnego oraz łazienki z WC.  
Istnieje możliwość podziału na dwa mniejsze pomieszczenia z osobnymi wejściami.  
Parkin przed lokalem wzdłuż całej ulicy..

Lokal doskonale nadaje się na np sklep spożywczy, gastronomię lub inny lokal handlowy.

Dodatkowym atutem lokalizacji jest powstające w pobliżu duże ekskluzywne osiedle mieszkaniowe.

Podłoga w kaflach, duża podwójna witryna.

kwota najmu 10.000 zł.

Dodatkowo płatny prąd, woda i ogrzewanie wg zużycia.

Zapraszam na prezentację - tel. 534272717

Symbol	<b>489/SLN/LW</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Kaucja	<b>10 000, 00 PLN</b>	Dostępne do wynajmu od	<b>2024-09-01</b>
Minimalny okres wynajmu [miesiące]	<b>12</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>DOLNOŚLĄSKIE</b>	Powiat	<b>Jelenia Góra</b>
Miejscowość	<b>Jelenia Góra</b>	Kod pocztowy	<b>58-500</b>
Dzielnica - osiedle	<b>centrum</b>	Powierzchnia całkowita	<b>108, 56 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>HANDLOWO-USŁUGOWY, BIUROWY</b>	Typ lokalu/umiejscowienie	<b>LOKAL W ZABUDOWIE</b>
Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Liczba WC	<b>1</b>	Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA</b>
Parter	✓	Liczba pomieszczeń	<b>3</b>
Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Za co opłaty dodatkowe	<b>WODA, PRĄD, INTERNET</b>
Dotychczasowe użytkowanie	<b>HANDLOWO-USŁUGOWE</b>		



Magdalena SOLIDA

534272717  
biuro@solida.info.pl

Więcej ofert na stronie **[www.solida.nieruchomosci.pl](http://www.solida.nieruchomosci.pl)**