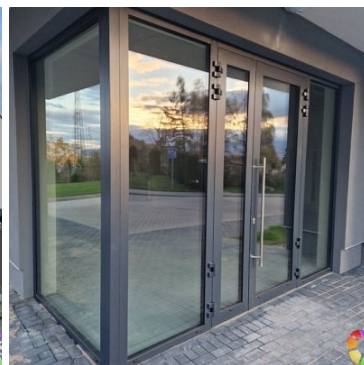
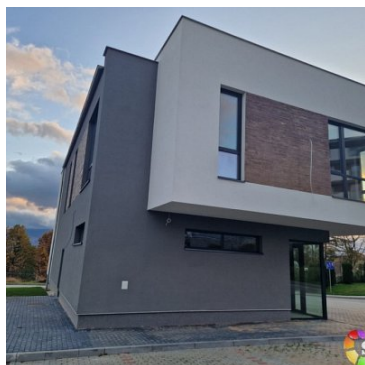


## LOKAL NA SPRZEDAŻ

Jelenia Góra, Osiedle Rakownica

Cena **760 000** zł



**Solida nieruchomości** prezentuje lokal na sprzedaż położony w Jeleniej Górze na ekskluzywnym **Osiedlu Rakownica**.

Lokal o powierzchni ok.100 m<sup>2</sup> zajmuje parter w wolnostojącym budynku.

Wejście do lokalu znajduje się bezpośrednio od strony ulicy.

Ogólna powierzchnia składa się z następujących pomieszczeń:

powierzchnia usługowa 71,49 m<sup>2</sup> wys 3,36 m

magazyn - 13,92 m<sup>2</sup>

korytarz - 5,03 m<sup>2</sup>

pomieszczenie socjalne - 6,10 m<sup>2</sup>

przedsiónek WC - 1,75 m<sup>2</sup>

WC - 1,46 m<sup>2</sup>

Lokal posiada następujące instalacje i urządzenia:

1. Instalacje elektryczne: oświetlenia ogólnego, gniazd wtykowych oraz energię trzyczfazową.
2. Instalacje kanalizacji sanitarnej.
3. Instalacje wodociągowe.
4. Instalacje ciepłej wody użytkowej.
5. Instalacje centralnego ogrzewania.
6. Instalacja wentylacji grawitacyjnej.

Budynek oddany do użytkowania lokal gotowy do sprzedaży.

Doskonała lokalizacja na nie tylko osiedlowy sklep - ponad 360 mieszkań w najbliższym sąsiedztwie


Dodatkowe opcje to gabinet , biuro , siedziba firmy etc.

W cenie 4 miejsca parkingowe o wartości 10 000 zł netto.

Możliwość dokupienia prywatnych zewnętrznych miejsc parkingowych pod budynkiem

CENA netto + VAT 23 %

Zapraszam na prezentację.

Symbol	<b>484/SLN/LS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>	Cena 	<b>760 000, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>DOLNOŚLĄSKIE</b>
Powiat	<b>Jelenia Góra</b>	Gmina	<b>Jelenia Góra</b>
Miejscowość	<b>Jelenia Góra</b>	Kod pocztowy	<b>58-500</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Osiedle Rakownica</b>	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>UŻYTKOWY</b>
Typ lokalu/umiejscowienie	<b>BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY</b>	Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>
Forma własności	<b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>	Alarm	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Liczba miejsc parkingowych	<b>4</b>
Typ parkingu	<b>KOSTKA BRUKOWA</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>



Magdalena SOLIDA

534272717  
biuro@solida.info.pl

Więcej ofert na stronie [www.solida.nieruchomosci.pl](http://www.solida.nieruchomosci.pl)