

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 105,92 m²,
Polkowice

Cena **560 000** zł



Solida nieruchomości prezentuje Państwu ofertę sprzedaży beczynszowego mieszkania w Polkowicach Dolnych..

Mieszkanie 2-poziomowe o powierzchni całkowitej 105,92 m² - użytkowej 90,09 m² sprzedawane w stanie deweloperskim

składa się :

- pokój z aneksem kuchennym - **29,45 m²**
- pokój/sypialnia - **10,97 m²**
- pokój - **7,25 m²**
- pokój/ poddasze - **41,37 m²** po podłodze a **25,74 m²** odliczając skosy
- komunikacja - **1,75 m²**
- przedpokój - **8,60 m²**

- łazienka - **6,33 m²**.

Mieszkanie posadowione jest na 1-szej kondygnacji w budynku szeregowym w cichej, spokojnej okolicy a jednocześnie niedaleko centrum miasta.

Blisko przystanek autobusowy

a w odległości ok 1000 m od strefy ekonomicznej (CCC,SITECH,WV,SANDEN).

.Wokół tylko niska zabudowa.

Istnieje możliwość dokupienia miejsca postojowego przed budynkiem.

Mieszkanie komfortowe z indywidualnym wejściem, z dużym 25-metrowym tarasem.

Wykończenie mieszkania w stanie deweloperskim

- balustrady na tarasie,

-ogrzewanie gazowe podłogowe w całym mieszkaniu (+kaloryfer drabinkowy w łazience),

- drzwi wejściowe antywłamaniowe stalowe,

- okna plastikowe 3-szybowe

Informacje dodatkowe:

1. Ławy fundamentowe wraz ze ścianami fundamentowymi wykonane z uwzględnieniem wpływu eksploatacji górniczej wraz z izolacją przeciwwilgociową
2. Ściany zewnętrzne i nośne - Silikat
- 3.Ściany działowe - Silikat
- 4.Strop - jednolity lany (zatwierdzony do warunków przeciwwstrząsowych)
- 5.Schody wewnętrzne żelbetowe
- 6.Wykończenie ścian wewnętrznych - tynk gipsowy maszynowy
- 7.Ocieplenie ścian zewnętrznych - styropian o podwyższonej lambdzie 31
- 8.Tynk zewnętrzny silikonowy
- 9.Wykończenie posadzek-szlichta cementowa zatarta na gładko
- 10.Pokrycie dachowe - dachówka cementowa dobrej jakości
- 11.Ocieplenie dachu -pianka
- 12.Stolarka okienna 3 komorowa plastikowa (kolor od zewnątrz i od środka antracyt)
- 13.Drzwi wejściowe stalowe wysokiej klasy kolor antracyt
14. Instalacja C.O. - według projektu. Ogrzewanie podłogowe (pokoje, łazienka, hol) + dodatkowo drabinka w toalecie
15. Parapety zewnętrzne - kolor antracyt
16. Instalacja elektryczna - zgodnie z projektem

17. Instalacja TV i satelitarna i internetowa - doprowadzona do mieszkania


18. Kuchnia - doprowadzenie instalacji pod kuchenkę elektryczną (siła).

19. Ogrodzenia między działkami

20. Drzwi zewnętrzne (drzwi wewnętrzne we własnym zakresie).

21. Piec gazowy 2-funkcyjny z zamkniętą komorą spalania

Zapraszam do kontaktu - na prezentację.

Symbol	587/SLN/MS	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	560 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	polkowicki
Miejscowość	Polkowice	Kod pocztowy	59-100
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	105, 92 m²
Powierzchnia użytkowa	90, 09 m²	Rodzaj mieszkania	DWUPOZIOMOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2024
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Piętro	1
Ilość poziomów	2	Ogrzewanie	PODŁOGOWE, C.O. GAZOWE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA
Poddasze	UŻYTKOWE	Taras	✓



Magdalena SOLIDA

534272717
biuro@solida.info.pl

Więcej ofert na stronie www.solida.nieruchomosci.pl