

## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 985,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 6 318,00 m<sup>2</sup>,  
Sosnówka

Cena **1 600 000** zł



**Solida nieruchomości** prezentuje Państwu nieruchomość gruntową o powierzchni ok 6500 m<sup>2</sup> zabudowaną budynkiem do adaptacji w Sosnówce.

Obiekt 2-piętrowy przeznaczony do remontu z możliwością zaadoptowania na apartamenty, kompleks mieszkań, hotel,

obiekt rekreacyjno-sportowy. (kiedyś stanowił ośrodek kolonijno-wczasowy).

Dostępny jest projekt oraz pozwolenie na budowę.

wg obecnego projektu :

IPowierzchnia - 984,72 m<sup>2</sup>

IPowierzchnia apartamentów - 692,09 m<sup>2</sup>

IDługość x szerokość x wysokość - 30,84 x 14,98 x 10,98 m (budynek niski)

Ilość kondygnacji - 3 nadziemnych

Ilość apartamentów - 19


IKubatura - 4342 m<sup>3</sup>

.Istnieje możliwość dokupienia sąsiedniej działki z parterowym budynkiem również do remontu, w który obecnie zaprojektowano kilka mieszkań. Jest też możliwość przearanżowania na inny cel np sportowy typu siłownia, sale rekreacyjne, basen itp.

**Na sprzedaż sąsiedniej działki umowa na wyłączność.**

**Klucze do obiektu z powyższej oferty w biurze**

Zapraszam na prezentacje - tel 534272717

Symbol	<b>4/SLN/OS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>OBIEKT</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta wycofana</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>1 600 000, 00 PLN</b>
Stara cena	<del><b>1 800 000, 00 PLN</b></del>	Cena negocjowana	✓
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>DOLNOŚLĄSKIE</b>
Powiat	<b>karkonoski</b>	Gmina	<b>Podgórzyn</b>
Miejscowość	<b>Sosnówka</b>	Kod pocztowy	<b>58-564</b>
Powierzchnia całkowita	<b>985, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>6 318, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>985, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj obiektu	<b>TURYSTYCZNO - HOTELOWY</b>	Rodzaj budynku	<b>ODDZIELNY OBIEKT</b>
Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA</b>	Liczba pięter [wliczając parter]	<b>3</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Czy jest KW	✓
Stan budynku	<b>DO REMONTU</b>	Dotychczasowe użytkowanie	<b>REKREACYJNO- TURYSTYCZNE</b>
Materiał posadzki	<b>beton</b>		



Magdalena SOLIDA

534272717  
biuro@solida.info.pl

Więcej ofert na stronie [www.solida.nieruchomosci.pl](http://www.solida.nieruchomosci.pl)